



SPD-Ratsfraktion 



**GEMEINDERATSFRAKTION
BEDBURG-HAU**

SPD-Ratsfraktion Bedburg-Hau, Rathausplatz 1, 47551 Bedburg-Hau

**Bürgermeister
der Gemeinde Bedburg-Hau
Herrn Peter Driessen
Rathausplatz 1**

47551 Bedburg-Hau

Wilhelm van Beek
Fraktionsvorsitzender
Hermann-Basten-Str. 12
47551 Bedburg-Hau

☎ 0 28 21 / 6 63 43
wilhelm.vanbeek@spd-bedburg-hau.de

Karl-Heinz Gebauer
stellv. Fraktionsvorsitzender
Mittelweg 40
47551 Bedburg-Hau

☎ 0 28 21 / 6 96 08
karl-heinz.gebauer@spd-bedburg-hau.de

www.spd-bedburg-hau.de

Bedburg-Hau, den 20.07.2015

Antrag für die Sitzung des Rates am 24.09.2015 und ggfs. des vorhergehenden
Fachausschusses:

➔ Prüfung Wohnbebauung Innenbereichsflächen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Bedburg-Hau beantragt,

**die Prüfung einer Wohnbebauung folgender dem Gemeinderat vom 26.03.2015
vorgelegten potenziellen Innenbereichsbauf lächen:**

1. Innenbereichsfläche Breite Str./Karl-Müller-Str./Funkturnstr. – Ortschaft Hau
2. Einzelnes Grundstück Baumannshof (zur Zeit Rasenfläche) – Ortschaft Hau

Begründung:

Auf Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Bedburg-Hau wurden allen Fraktionen in der Ratssitzung vom 26.03.2015 seitens der Verwaltung mehrere potentiell vorhandene bebaubare Innenbereichsflächen vorgestellt.

Wir möchten auf unsere damalige Begründung hinweisen. Die Ansiedlung weiterer Menschen in unserer Gemeinde trägt wesentlich zur Stabilisierung der gemeindlichen Einnahmen bei, durch Verbreiterung der Finanzierungsbasis der gemeindlichen Aufgaben, durch Steuerzahlungen, durch höhere Zuweisungen sowie mehr Kaufkraft.

Sowohl die bisherigen Einwohner der Gemeinde wie auch der Gemeindehaushalt würden davon profitieren. Eine gezielte familienorientierte Entwicklung von Flächen der Wohnbebauung dürfte zudem den demographischen Veränderungen entgegen wirken.

Die Ausweisung neuer Baugebiete wird seitens der übergeordneten Behörden jedoch immer restriktiver gehandhabt, vorrangig gefordert ist es Baulücken zu schließen.

Es wurde in der Sitzung mitgeteilt, dass einzelne Bürger der Ortschaft Hau in der Verwaltung vorgesprochen haben, um einen Teil ihrer übergroßen Gärten gerne einer Wohnbebauung zuführen zu können.

Eine gute Vermarktbarkeit von Baugrundstücken in der Ortschaft Hau ist, aufgrund der Lage und schnellen Erreichbarkeit von Kleve und Goch, jedenfalls zu erwarten.

Die SPD-Fraktion weißt nachdrücklich darauf hin, dass eine Realisierung der unter Punkt 1 beantragten Bebauung nur im Einvernehmen mit den betroffenen Grundstückseigentümern erfolgen kann.

Wir bitten jedoch zu prüfen inwieweit dem Wunsch einzelner Grundstückseigentümer entsprochen werden kann und ob bei weiteren dortigen Anliegern gleiches Interesse besteht.

Für Punkt 2 bitten wir um Aufstellung bzw. Änderung des Bebauungsplanes mit Bürgerbeteiligung, zwecks Darstellung und Abwägung der dafürsprechenden und dagegensprechenden Begründungen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W. van Beek', written in a cursive style.

Wilhelm van Beek
(Fraktionsvorsitzender)

(Kopie: CDU-Fraktion, GRÜNE-Fraktion, FDP-Fraktion)